奉节县人民医院2号楼、3号楼

院内超市招租公告

发布单位：奉节县人民医院 发布时间：2024年7月25日

|  |  |
| --- | --- |
| 招租单位 | 奉节县人民医院 |
| 招租地址 | 奉节县鱼复街道康宁社区2号 |
| 招租房屋位置 | 奉节县人民医院3号楼食堂楼下及2号楼一楼西头部分空间。 |
| 基本情况 | 门面位于奉节县人民医院3号楼食堂楼下，面积共计约91.80㎡，无室内设施，简装、墙面乳胶漆、地板砖、水电设施齐全。另有2号楼一楼西头部分空间，面积共计约30㎡，需要简单装饰。 |
| 交付房屋期限 | 承租人交付房租费后招租人将房屋交于承租人 |
| 现场探勘 | 自行 |
| 租聘期限 | 两年 |
| 报名起止日期 | 2024年7月25日10：00至2024年8月1日10:00，逾期后不再接受报名。 |
| 经营范围 | 生活日用品、副食、鲜花、水果等 |
| 禁止经营范围 | 香烟、加工熟食、餐饮 |
| 起始价 | 200000.00元 |
| 联系地址 | 奉节县人民医院招标采购办公室（行政办公区308） |
| 联系电话 | 023-56729679 |
| 招租方式 | 竞拍会议现场报价，共进行多轮报价。第一轮报价不得低于起始价，之后每轮报价时的加价幅度不得低于5000元的加价幅度，低于加价幅度的报价为无效报价。以最高报价者为承租人。如有招租问题，请现场进行提问；如没有任何问题及疑问，即默认视为知晓全部内容，最终解释权归招租人所有。 |
| 报名条件 | 1.供应商必须具有独立承担民事责任的能力。需提供供应商法人营业执照（副本）或事业单位法人证书（副本）或个体工商户营业执照或有效的自然人身份证明或社会团体法人登记证书（提供复印件）。 1. 2.需提供供应商法定代表人身份证明和法定代表人授权代表委托书。

3.参与竞拍需提供食品安全经营许可证、身份证。4.遵守法纪，有良好的职业道德和服务意识。5.服从医院管理，能遵守医院的各项规章制度。1. 6.具有良好的履约能力，具有良好的社会信誉。
 |
| 承租人须知 | 1. 1.竞拍时间：2024年8月1日10:00

2.地点：奉节县人民医院小会议室。1. 3.竞拍保证金：竞拍保证金人民币30000元。竞拍后，未中拍者，竞拍保证金如数退还。中拍者的竞拍保证金转为责任管理保证金，如中拍后自动放弃中拍资格或经调查证实有弄虚作假、串标行为的，竞拍保证金不退还。
2. 4.收款方式：银行转账。户名：奉节县人民医院，账号：3801010120010012310，开户银行：重庆农村商业银行奉节支行。
3. 5.中拍人应取得营业执照及卫生许可证后方可经营。

6.特别声明中拍单位必须由本公司和本人自己经营，严格按竞拍约谈时的规划和项目负责人从事规定业务，如果变更，需征得医院招标工作组集体同意并变更合同，不允许进行转包、分包。如发现转包分包或变更服务项目等行为，立即中止合同，保证金不退还。1. 7.解释权归医院招标采购办公室。
2. 8.招租方保证所提供门市招租公告内容不存在任何重大遗漏、虚假陈述或严重误导，并对其内容的真实性、准确性和完整性负责。
 |
| 合同授予 | 合同为一年一签，租金为半年一交。注：第一次交纳租金应在签订合同后7个日历日内交纳至医院账户。 |